



SMART CITY E MOBILITÀ AL WORKSHOP DE ILQI

*Cronaca della mattinata di lavori
con i protagonisti del settore*

di Cristina Giua

I maggiori esperti e operatori in materia di ascensori e scale mobili, tanta innovazione, (soprattutto digitalizzazione, Internet of Things e tecnologie smart), ma anche manutenzione e design. Davvero tanta la "carne al fuoco" di cui si è discusso durante il workshop dal titolo **Smart City e Mobilità**, che il Quotidiano Immobiliare, in collaborazione con Messe Frankfurt Italia, ha organizzato giovedì scorso presso la sede e gli studi della QITV a Trescore Balneario (BG). Appuntamento quindi alle 9,30 da ilQI per la riunione d'apertura del workshop, dove con relatori e ospiti abbiamo impostato la mattinata di lavoro mettendo in evidenza i temi "caldi" del settore (rigorosamente off the record). Poi, la parte "istituzionale" del workshop, con la registrazione di cinque panel (*in fondo all'articolo i link per vedere i video di tutti i panel, ndr*). Passiamo in rassegna, dunque, i contenuti e i relatori.



Partenza con il primo panel introduttivo, con **Francesca Selva**, Vice President Marketing & Events **Messe Frankfurt Italia**, che ha raccontato cosa accadrà e cosa troveremo nella seconda edizione italiana dell'**E2Forum** (dove E2 sta per Elevator ed Escalator), che si terrà il 24-25 ottobre presso i Frigoriferi Milanesi (ilQI sarà media partner della manifestazione). Protagoniste le aziende del settore ascensoristico e della domotica, accanto agli sviluppatori e promotori immobiliari, ad architetti, ingegneri e impiantisti. Con il 2° panel, dal titolo **Smart Elevator & Building**, entriamo nel vivo del workshop. Spazio alla discussione su come va "pensata", e quindi progettata, la circolazione e i flussi di utenti all'interno degli edifici e su quali innovazioni stanno portando avanti i produttori di ascensori e scale mobili in termini di design e materiali. Riflettori puntati anche sulle tre "S" di settore (Safety, Saving and Service) e sulla indispensabile interazione tra prodotti IoT e smart building. Il panel è servito anche per fare il punto sulla manutenzione degli impianti (dove sta guadagnando importanza la fase predittiva, che si aggiunge alla classica fase proattiva, dove gli interventi vengono eseguiti a problema emerso). Ne hanno parlato l'architetto **André Straja** Founder di GaS Studio, **Daniele Magni**, Commercial Development Manager di Thyssen-Krupp e **Fabio Liberali**, Chief Communications Officer di Lu-Ve Group.



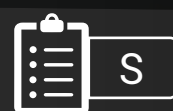
FRANCESCA SELVA



ANDRÉ STRAJA



DANIELE MAGNI





FABIO LIBERALI



ALESSANDRO ROVERSI



ROBERTO MARTINO

Terzo panel tutto dedicato al **retail**. Ne hanno parlato **Alessandro Roversi**, New Installations & Modernizations Key Project Sales Manager di Schindler Italia, **Roberto Martino**, Contractors Manager Architecture Firm & Real Estate di GEWISS e **Renato Cavalli**, Vicepresidente del CNCC (Consiglio Nazionale dei Centri Commerciali). Dal dibattito è merso come i nuovi modelli di consumo impongano un cambiamento nell'approccio al consumatore e nella lettura dei Big data. È questa la nuova grande sfida del settore dei centri commerciali, dove è sempre più importante connettere gli impianti in modo integrato.

Nel workshop Smart City e Mobilità non poteva mancare un panel su **Tecnologia: innovare e integrare**. Hanno preso parte della quarta tavola rotonda **Vito De Masi**, Direttore Servizi di Kone, **Carlo Mezzadri** Project Manager di Otis e **Osvaldo Marchetti** Key account project di Comelit. Al centro della discussione il processo di digitalizzazione nel comparto dei produttori di ascensori, di scale mobili e produttori di tecnologie smart); impatti sulla user experience degli utilizzatori finali, ma anche sulla filiera dell'industria real estate 4.0.



RENATO CAVALLI



VITO DE MASI



E per concludere, il 5° e ultimo panel, che ha visto la presenza in studio di **Marcello Bellei**, Montanari Group e di **Luca Sala** di IoTty, con un focus su **Mobilità ed edifici storici**. Ovvero come rendere efficiente e smart un edificio che fa parte del patrimonio storico italiano (dalle torri ai campanili ai “grattacieli storici” da riqualificare e ristrutturare). L’innovazione nel campo dei materiali e delle tecnologie rende infatti possibile loro rimessa a regime, a partire dal monitoraggio della stabilità statica e dinamica degli edifici.



CARLO MEZZADRI



PERSONA



OSVALDO MARCHETTI



PERSONA



MARCELLO BELLEI



PERSONA



LUCA SALA



I VIDEO SU QITV



E2FORUM 2018

Francesca Selva - Messe Frankfurt Italia



SMART ELEVATOR & BUILDING

Andrè Straja - GaS Studio

Daniele Magni - THYSSEN-KRUPP

Fabio Liberali - LU-VE Group



SMART CITY E RETAIL

Alessandro Roversi - Schindler

Roberto Martino - GEWISS

Renato Cavalli - CNCC



TECNOLOGIA, INNOVARE E INTEGRARE

Vito De Masi - KONE

Carlo Mezzadri - OTIS

Oswaldo Marchetti - Comelit



EDIFICI STORICI SMART

Marcello Bellei - Montanari

Luca Sala - IoTty

